



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

***AL BILANCIO DI
PREVISIONE DEGLI ESERCIZI 2020/2022***

Verbale n. 02 del 16.10.2020



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO DI PREVISIONE DEGLI ESERCIZI 2020/2022**

Osservazioni preliminari

Il Collegio Sindacale ha ricevuto il Bilancio di previsione degli esercizi 2020/2022, unitamente ed ai seguenti allegati:

1. Delibera di approvazione del Commissario n.18 del 27.07.2020;
2. Relazione del commissario straordinario al bilancio di previsione;
3. Allegato a: Risultato presunto di amministrazione;
4. Allegato a.1: Elenco analitico quote accantonate del risultato di amministrazione;
5. Allegato a.2: Elenco analitico quote vincolate del risultato di amministrazione;
6. Allegato a.3: Elenco analitico quote destinate del risultato di amministrazione;
7. Allegato b) Fondo pluriennale vincolato presunto e previsione di utilizzo;
8. Allegato c) Determinazione del Fondo crediti di dubbia esigibilità;
9. Nota integrativa;
10. Allegato 9: Quadro generale riassuntivo delle entrate e delle spese;
11. Bilancio analitico.

Il Collegio rileva che il bilancio di previsione dell'Azienda è stato predisposto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs.n.118/2011 e successive modifiche e dei Principi contabili applicati n. 4/1 e 4/2.

La voce principale di Entrata della gestione caratteristica dell'Azienda è rappresentata dai **canoni di locazione** determinati ai sensi della legge regionale n. 13 del 1989 e successive modifiche e integrazioni. Si riporta quanto evidenziato nella sua relazione dal commissario dove si evidenzia che la legge di settore è oggettivamente non più adeguata a fornire le risposte oggi necessarie a fronte del dinamismo e della notevole diversificazione dell'attuale domanda di alloggio sociale. Sono, infatti, presenti fenomeni sociali di disagio e tensione abitativa che costituiscono nuovi segmenti di domanda e che richiedono un'immediata revisione della legge sia per adeguare gli strumenti per l'assegnazione degli alloggi, per la determinazione dei canoni di locazione, sia per assicurare all'Azienda gestore volumi di entrate sufficienti a garantire il sostegno delle azioni di gestione amministrativa e della manutenzione dell'intero patrimonio abitativo.

Per ciascun anno del triennio in esame la previsione di Entrata prevede € 28.635.000,00 per i canoni di locazione delle unità immobiliari residenziali e non residenziali.



Si evidenzia che il bilancio di previsione 2020/2022 è predisposto prima dell'approvazione dei Rendiconti relativi agli esercizi 2018 e 2019 e, pertanto, la determinazione del risultato di amministrazione al 31.12.2019 è stata eseguita in via provvisoria attraverso l'elaborazione di apposito preconsuntivo, così come affermato dal direttore amministrativo dott. Franco Corosu.

Come evidenziato anche dal Commissario, nella relazione al bilancio di previsione 2020/2022, solo una volta approvati definitivamente i consuntivi, alcune voci, tra le quali il FPV e l'avanzo di amministrazione accantonato/vincolato, potrebbero essere soggette modifiche, non essendo ancora definitivamente conclusa l'attività di riaccertamento ordinario dei residui e la riconciliazione tra i dati dell'Azienda e i dati della R.A.S.

Il Bilancio di Previsione 2020/2022 presenta stanziamenti di competenza a pareggio per:

- € 93.254.033,17 per il 2020;
- € 82.981.445,76 per il 2021;
- € 72.431.359,73 per il 2022;

Per il 2020 il fondo di cassa iniziale è pari ad € 139.031.097,36, come risulta dal prospetto rilasciato dalla tesoreria del banco di Sardegna.

Le previsioni di cassa relative ai titoli dell'entrata sono pari ad € 133.170.114,28.

La previsione di cassa totale in entrata è pari ad € 272.201.211,64.

Le previsioni di cassa relative ai titoli di spesa sono pari ad € 142.656.870,94.

I residui attivi e passivi necessitano di una ricognizione attenta e puntuale, finalizzata a un accertamento degli stessi sulla base della fondatezza giuridica dei crediti accertati e degli impegni assunti che dovrà essere eseguita in fase di riaccertamento dei residui, propedeutica alla approvazione dei consuntivi relativi agli esercizi 2018 e 2019.

Entrate

Tra le Entrate si comprendono:

Canoni di locazione da unità immobiliari residenziali e non residenziali

SERVIZIO TERRITORIALE	2020	2021	2022
Servizio territoriale di Cagliari	9.120.000	9.120.000	9.120.000
Servizio territoriale di Carbonia	5.300.000	5.300.000	5.300.000
Servizio territoriale di Nuoro	4.335.000	4.335.000	4.335.000
Servizio territoriale di Oristano	2.375.000	2.375.000	2.375.000
Servizio territoriale di Sassari	7.505.000	7.505.000	7.505.000
Totale	28.635.000	28.635.000	28.635.000



L'improvvisa e profonda emergenza sanitaria causata dal Covid-19 rischia di incidere sensibilmente sui ruoli da canoni di locazione.

Con riferimento all'entità delle Entrate e allo sviluppo pluriennale si dovrà tener conto di una possibile diminuzione del carico dei ruoli, almeno per gli anni 2020 e 2021, in funzione delle previsioni di macroeconomia e del calo diffuso dei redditi causati dal blocco sociale ed economico dovuto alla pandemia. A tale proposito, il Collegio, raccomanda il costante monitoraggio dell'Entrata per valutare la necessità di eventuali contrazioni delle correlate spese nel rispetto del principio della prudenza e del mantenimento degli equilibri di Bilancio.

Con riferimento ai canoni di locazione si rileva lo stanziamento obbligatorio in Uscita del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, posto a garanzia dell'effettiva riscossione del ruolo annuale accertato. La somma stanziata è pari a:

- € 6.819.456 per il 2020 (allegato c);
- € 7.178.375 per il 2021 e 2022 (allegato c).

Un'altra importante Entrata corrente è prevista per le **competenze tecniche sulla funzione di progettazione e direzione lavori svolta dall'Azienda negli interventi costruttivi e di recupero del patrimonio proprio e per gli interventi delegati dalla Regione.**

Tale posta presenta stanziamenti complessivi di:

- € 3.671.773 per l'anno 2020,
- € 3.619.680 per il 2021,
- € 2.992.000 per il 2022.

L'A.R.E.A. ha provveduto a riclassificare le proprie entrate secondo la nuova articolazione per "titoli" e "tipologie".

Dall'analisi effettuata, in relazione alle specifiche attività aziendali, sono state individuate le seguenti articolazioni:

TITOLO 2: Trasferimenti correnti

Comprende i trasferimenti, ricevuti da altre Amministrazioni pubbliche, destinati alla copertura finanziaria di spese correnti sostenute da A.R.E.A.

TIPOLOGIA 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche

TIPOLOGIA 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo



Si evidenzia, a questo riguardo, come riportato dal Commissario Straordinario nella sua relazione, che l'azienda non riceve alcun contributo di funzionamento da parte di alcuna Pubblica Amministrazione, inclusa la Regione Autonoma della Sardegna e si sostiene grazie ai propri proventi derivanti essenzialmente dalla vendita e dall'erogazione di servizi di ingegneria (progettazione, direzione lavori, ecc.) e dalla gestione dei beni immobili (canoni di locazione e altre entrate correlate, anche a titolo di rimborso).

Tale voce è generalmente destinata ad accogliere il trasferimento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, della propria quota di contributo annuale per il Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. n. 7/2000 (fondo per la concessione di contributi "a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica"). Tale fondo, infatti, si compone di due quote: una quota accantonata dall'Azienda e una quota erogata dalla Regione.

TITOLO 3: Entrate extratributarie (entrate relative alle specifiche attività dell' Azienda)

TIPOLOGIA 100: Vendita di beni e servizi e proventi dalla gestione dei beni

Si tratta delle principali voci di entrata relative alle attività istituzionali dell'Azienda, sia relativamente alla gestione degli immobili e delle relative utenze (canoni di locazione e voci correlate), sia alla gestione tecnica degli interventi edilizi (compensi tecnici riconosciuti all'A.R.E.A. per la progettazione e la realizzazione dei lavori).

TIPOLOGIA 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti. Si tratta di una voce residuale relativa a eventuali sanzioni amministrative agli utenti.

TIPOLOGIA 300: Interessi Attivi

Si tratta degli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari e postali, ormai d'importo sempre più modesto, oltre a quelli relativi alle dilazioni di pagamento concesse a locatari, cessionari e mutuatari.

TIPOLOGIA 500: Rimborsi e altre entrate correnti

TITOLO 4: Entrate in conto capitale

TIPOLOGIA 200: Contributi agli investimenti. Si tratta degli interventi edilizi con finanziamento a carico del bilancio di altre Pubbliche Amministrazioni (Stato e, soprattutto, R.A.S.) e affidati all'azienda per la loro realizzazione.

TIPOLOGIA 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali.

Si tratta, sostanzialmente, dei proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare aziendale (alloggi, locali e aree)



TITOLO 5: Entrate da riduzione di attività finanziarie

TIPOLOGIA 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie

Si tratta dei prelevamenti dei Fondi CER e/o dei Fondi L. 560/93 dai conti della Tesoreria Provinciale dello Stato - Banca d'Italia (Gestione Speciale) per la realizzazione dei programmi d'interventi edilizi di E.R.P. già approvati in maniera definitiva dalla Giunta Regionale.

TITOLO 6: Accensione di prestiti

TIPOLOGIA 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine

Si tratta di somme residuali per accensione di mutui presso la Cassa Depositi e Prestiti.

TITOLO 9: Entrate per conto terzi e partite di giro

TIPOLOGIA 100: Entrate per partite di giro. Le poste più consistenti sono rappresentate dalle ritenute sui redditi da lavoro dipendente. Vi rientrano, inoltre, le ritenute sui redditi da lavoro autonomo e i fondi anticipati al cassiere.

TIPOLOGIA 200: Entrate per conto terzi

Si tratta, sostanzialmente, delle cauzioni su alloggi e locali e degli incassi delle quote per conto dei sindacati degli inquilini.

Q
B
X



Di seguito, si riporta il riepilogo generale delle entrate per titoli previsti dalla relazione del Commissario Straordinario e nel bilancio preventivo 2020/2022 approvato in data 27/07/2020 n. 18:

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2019		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2019	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2020	Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		previsioni di competenza	637.433,52	0,00	350.000,00	120.000,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		previsioni di competenza	485.627,25	0,00	1.300.000,00	600.000,00
	Fondo pluriennale vincolato attività finanziarie		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	592.619,61	3.508.286,26	0,00	0,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente		previsioni di competenza	0,00	3.508.286,26	0,00	0,00
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	149.707.778,55	139.031.097,36		
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	206.933,38	previsioni di competenza previsioni di cassa	4.591.710,00 4.902.175,87	1.799.660,00 1.944.513,37	1.669.660,00	2.049.660,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	84.350.388,86	previsioni di competenza previsioni di cassa	45.516.968,70 111.027.995,72	39.632.273,68 48.385.617,03	39.587.180,00	38.953.500,00
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	27.737.625,98	previsioni di competenza previsioni di cassa	29.970.729,67 62.641.839,94	24.848.951,28 44.432.140,84	17.394.983,04	14.990.579,04
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	39.812.807,82	previsioni di competenza previsioni di cassa	15.138.908,46 54.660.143,90	18.211.159,95 31.195.156,51	17.435.922,72	10.473.920,69
60000	TITOLO 6 Accensione di prestiti	97.226,06	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 97.226,06	0,00 68.058,25	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.107.602,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.791.000,00 10.379.031,82	5.253.700,00 6.134.628,28	5.243.700,00	5.243.700,00
	TOTALE TITOLI	157.312.584,82	previsioni di competenza previsioni di cassa	101.009.316,83 243.708.413,31	89.745.744,91 133.170.114,28	81.331.445,76	71.711.359,73
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	157.312.584,82	previsioni di competenza previsioni di cassa	102.725.197,21 393.416.191,86	93.254.033,17 272.201.211,64	82.981.445,76	72.431.359,73

Spese

Tra le Spese si comprendono:

- La spesa di personale per l'area dirigenziale e per il personale dipendente;
- Le spese per l'acquisizione di beni e servizi;
- Le spese per investimenti in immobilizzazioni;
- Il Fondo crediti di dubbia esigibilità;
- Il Fondo di riserva.

Di seguito, si riporta il Riepilogo generale delle spese per titoli.

L'A.R.E.A. ha provveduto a riclassificare le proprie spese secondo la nuova articolazione per "missioni" e "programmi".



MISSIONE 01: Servizi istituzionali, generali e di gestione

Comprende tutte le voci di spesa “generali”, incluse quelle relative agli organi istituzionali, relative ai c.d. “servizi trasversali” dell’Azienda, posti a supporto delle diverse attività specifiche aziendali e non pienamente e direttamente attribuibili alle altre specifiche missioni, e individuate secondo quanto previsto dai “glossari” pubblicati sul sito Arconet del M.E.F. – Ragioneria Generale dello Stato. E’ articolata nei seguenti “programmi”:

- **PROGRAMMA 01:** Organi istituzionali
- **PROGRAMMA 02:** Segreteria generale
- **PROGRAMMA 03:** Gest. Economica, finanziaria, programmazione e provveditorato
- **PROGRAMMA 08:** Statistica e sistemi informativi
- **PROGRAMMA 11:** Altri servizi generali

Programmazione della spesa per il personale dell’esercizio 2020

La voce di Uscita di parte corrente prevalente è quella relativa alle **spese per il personale**.

La struttura tecnico burocratica dell’Ente presenta, al 01.01.2020, n. 139 dipendenti e n. 6 dirigenti in forza, risultano inoltre n. 21 dipendenti in comando, assegnazione o avvalimento e n. 9 dirigenti in comando o assegnazione.

Il fabbisogno finanziario complessivo, come da bilancio preventivo 2020/2022 approvato con la delibera del commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020, è pari a:

- € 12.511.904 per il 2020,
- € 12.842.260 per il 2021,
- € 12.763.224 per il 2022.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PERSONALE DIRIGENTE AL 01/01/2020

DIRIGENTI	Direttore Generale *	Direttore di Servizio	Direttore di unità di progetto	Ispettore	Totale Dirigenti in forza	Dirigenti in aspettativa/ comando e/o assegnazione temporanea OUT	Dirigenti in attesa di incarico	Totale Complessivo
Dirigenti AREA a tempo indeterminato	1	4			5			5
Dirigenti AREA in comando/assegnazione OUT					0	9		9
Dirigenti con contratto a T.D. e/o in comando/assegnazione IN (provenienti da Enti e/o Agenzie del Sistema Regione)		1			1			1
COMPLESSIVO	1	5	0	0	6	9	0	15

* Direttore Generale l.f. art. 30, comma 1, L.R. 31/98

PERSONALE NON DIRIGENTE AL 01/01/2020

PERSONALE NON DIRIGENTE INDETERMINATO A TEMPO	CAT.A	CAT.B	CAT.C	CAT.D	TOTALE
In forza		22	47	70	139
Personale AREA in comando /assegnazione temporanea - distacco OUT		1	3	12	16
Personale AREA in avallimento c/o il Dipartimento della Protezione Civile				3	3
Personale in comando / assegnazione - distacco IN		1	1		2
COMPLESSIVO	0	24	51	85	160

PERSONALE ISCRITTO ALLA LISTA SPECIALE AD ESAURIMENTO ISTITUITA PRESSO L'ASSESSORATO COMPETENTE IN MATERIA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (L.R. N. 42/89 E L.R. N. 3/2008)	7
---	---

All'interno degli stanziamenti annuali è previsto il fondo per i rinnovi contrattuali dei dipendenti e dei dirigenti.

E' stata approvata la delibera con la quale viene determinata la capacità assunzionale, come di seguito riportata.

Capacità assunzionale	2020	Incremento dal 2021	Incremento dal 2022	Totale
Personale amministrativo	€ 766.238,91	€ 53.674,63	€ 106.989,66	€ 926.903,20
Personale Dirigente	€ 494.083,66	-----	€ 99.236,82	€ 593.320,48
Totale	€ 1.260.322,57	€ 53.674,63	€ 206.226,48	€ 1.520.223,68



MISSIONE 08: Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Rappresenta, ovviamente la principale “missione” dell’Ente, include tutte le spese del personale e quelle relative alla costruzione, amministrazione, manutenzione, recupero/risanamento e alienazione del patrimonio immobiliare, ed è articolata nel singolo “programma”:

- **PROGRAMMA 02:** Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Stanziamenti per interventi di manutenzione, abbattimento barriere architettoniche, rimborso quote condominiali

SERVIZIO TERRITORIALE	2020	2021	2022
Servizio territoriale di Cagliari	1.350.000	1.270.000	1.200.000
Servizio territoriale di Carbonia	1.420.000	1.310.000	1.020.000
Servizio territoriale di Nuoro	900.000	1.210.000	1.210.000
Servizio territoriale di Oristano	385.000	390.000	370.000
Servizio territoriale di Sassari	1.330.000	1.850.000	1.600.000
Totale	5.385.000	6.030.000	5.400.000

Stanziamenti per interventi costruttivi, manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione e risanamento conservativo

SERVIZIO TERRITORIALE	2020	2021	2022
Servizio territoriale di Cagliari	11.297.581	12.780.505	4.417.277
Servizio territoriale di Carbonia	9.444.181	2.610.796	293.237
Servizio territoriale di Nuoro	10.143.634	9.744.104	4.318.554
Servizio territoriale di Oristano	3.641.046	726.354	0
Servizio territoriale di Sassari	6.114.331	5.194.562	11.839.232
Totale	40.640.773	31.056.321	20.868.300

MISSIONE 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Include esclusivamente le spese relative al c.d. “Fondo Sociale” di cui all’art. 5 della L.R. n. 7/2000, ed è composta di un unico “programma”:

- **PROGRAMMA 06:** Interventi per il diritto alla casa

MISSIONE 20: Fondi e accantonamenti

Include i fondi di riserva per le spese obbligatorie e per le spese impreviste, oltre alle quote di accantonamento annuale al fondo crediti di dubbia esigibilità e ad altri fondi. E’ articolata nei seguenti “programmi”:

[Handwritten signature]



- **PROGRAMMA 01:** Fondo di riserva
- **PROGRAMMA 06:** Altri fondi

MISSIONE 50: Debito pubblico

Include esclusivamente le rate di ammortamento per i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento di alcuni interventi edilizi. Si tratta di una voce ormai residuale e in esaurimento, trattandosi d'importi relativi agli ex II.AA.CC.PP., e non avendo l'Azienda mai fatto ricorso ad alcuna forma di indebitamento. E' articolata nei seguenti "programmi":

- **PROGRAMMA 01:** Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari
- **PROGRAMMA 02:** Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari

MISSIONE 99: Servizi per conto terzi

- **PROGRAMMA 01:** Servizi per conto terzi e partite di giro

Riepilogo generale delle uscite per titoli:

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2019	PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2019	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
				Previsioni dell'anno 2020	Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE		0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO		0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1	Spese correnti	20.042.851,31	48.374.239,47	39.921.124,28	40.211.006,88	39.753.970,00
	previsione di competenza			2.801.164,07	36.007,08	0,00
	di cui già impegnato			350.000,00	120.000,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		67.415.037,20	41.952.280,96		
Titolo 2	Spese in conto capitale	65.397.741,20	41.475.757,74	41.361.718,89	31.665.346,88	21.509.299,73
	previsione di competenza			1.484.355,92	0,00	0,00
	di cui già impegnato			1.300.000,00	600.000,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		112.614.026,34	72.628.999,62		
Titolo 3	Spese per incremento di attività finanziarie	67.286.134,62	7.049.200,00	6.682.490,00	5.826.390,00	5.889.390,00
	previsione di competenza			0,00	0,00	0,00
	di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		53.873.618,87	21.467.459,39		
Titolo 4	Rimborso di prestiti	195.716,85	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
	previsione di competenza			0,00	0,00	0,00
	di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		230.714,85	172.001,80		
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	5.760.699,57	5.791.000,00	5.253.700,00	5.243.700,00	5.243.700,00
	previsione di competenza			0,00	0,00	0,00
	di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		11.089.635,37	6.436.129,17		
TOTALE TITOLI		158.683.143,55	102.725.197,21	93.254.033,17	82.981.445,76	72.431.359,73
	previsione di competenza			4.285.519,99	36.007,08	0,00
	di cui già impegnato			1.650.000,00	720.000,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		245.223.234,63	142.656.870,94		
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		158.683.143,55	102.725.197,21	93.254.033,17	82.981.445,76	72.431.359,73
	previsione di competenza			4.285.519,99	36.007,08	0,00
	di cui già impegnato			1.650.000,00	720.000,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00			
	previsione di cassa		245.223.234,63	142.656.870,94		



Osservazioni

Sulla base della documentazione pervenuta, il Collegio ha effettuato le verifiche al fine di esprimere un giudizio di coerenza, congruità e attendibilità delle previsioni di bilancio e dei programmi a esso connessi, utilizzando i dati di sintesi e di dettaglio forniti.

2020

Previsioni di cassa dell'esercizio 2020

Le previsioni di entrata derivanti dai titoli dell'entrata per l'esercizio 2020 sono pari a euro 133.170.114,28 alle quali è sommato il fondo di cassa all'1.01.2020, pari ad euro 139.031.097,36.

Il volume complessivo del fondo cassa e delle previsioni di entrata permette di dare copertura alle previsioni di pagamento dell'esercizio 2020 pari ad euro 142.656.870,94.

Previsioni di competenza dell'esercizio 2020

Il totale delle previsioni di entrata per l'esercizio 2020 è pari ad euro 93.254.033,17 e comprende le previsioni di entrata in conto competenza pari ad euro 89.745.744,91 e l'avanzo di amministrazione presunto pari ad euro 3.508.288,26

In merito all'inserimento tra le previsioni di entrata in conto competenza dell'avanzo di amministrazione presunto, il collegio, stante anche la mancata approvazione del rendiconto relativo all'esercizio 2018 oltre che quello relativo all'esercizio 2019, ha acquisito agli atti apposita attestazione del responsabile del servizio finanziario che l'avanzo presunto non viene stanziato per la copertura di spese di tipo ricorrente ed a carattere ripetitivo quali, a titolo esemplificativo, spese per il personale ed utenze.

Il totale delle previsioni di spesa dell'esercizio 2020 è pari ad euro 93.254.033,17, di cui euro 39.921.124,28 spese correnti.

2021

Previsioni di competenza dell'esercizio 2021

Il totale delle previsioni di entrata dell'esercizio 2021 è pari a euro 82.981.446,76, di cui FPV per spese in conto capitale pari a euro 1.300.000 e FPV per spese correnti pari ad euro 350.000,00.

Il totale delle previsioni di spesa per l'esercizio 2021 è pari a euro 82.981.445,76, di cui euro 40.211.006,88 spese correnti.

2022

Previsioni di competenza dell'esercizio 2022

Il totale delle previsioni di entrata dell'esercizio 2022 è pari a euro 72.431.369,73, di cui al FPV per spese in conto capitale pari a euro 600.000,00 ed FPV per spese correnti euro 120.000,00.

Il totale delle previsioni di spesa dell'esercizio 2022 è pari a euro 72.431.369,73, di cui euro 39.753.970,00 spese correnti.



Conclusioni

Il bilancio e la relazione allegata sono formulati in modo trasparente e leggibile adeguati al fine dell'approvazione del presente parere.

Tutto ciò premesso, il Collegio Sindacale,

GIUDICA

Le previsioni di spesa risultano compatibili con le risorse disponibili, sulla base della documentazione fornita e di alcuni chiarimenti richiesti e riportati nell'attestazione del dott. Franco Corosu.

ESPRIME

parere favorevole per l'approvazione del Bilancio di previsione degli esercizi 2020/2022 approvato in data 27/07/2020 n. 18.

Tenendo conto, come più volte sottolineato ed espresso in maniera chiara e oggettiva, che le previsioni si fondano su dati storici che ad oggi non sono supportati da dati storici come emerge dalla mancata approvazione ad oggi, dei rendiconti relativi agli esercizi 2018 e 2019.

RACCOMANDA

di procedere all'utilizzo dell'avanzo presunto - che come da comunicazione del Dr. Corosu non copre spese di carattere corrente e ripetitivo – solo dopo che c'è stata l'approvazione dei consuntivi relativi agli anno 2018 e anno 2019; sino a tale momento ogni sua forma di utilizzo deve essere congelata.

Cagliari, 16/10/2020

Il Collegio Sindacale

I Sindaci

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo